

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VINH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VINH TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150/TB-THADS

Vĩnh Tường, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 07/12/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 05/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 09/6/2023 và số 06/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 09/4/2024 của TAND thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 414/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 và Quyết định theo đơn yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 04a/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 24/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 057/2024/639/TĐG-CT ngày 08/8/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Do các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc địa chỉ: khu 3, TT. Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

01 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 672, tờ bản đồ số 05, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 199,7m² tại thôn Đình, xã Chấn Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc đứng tên hộ ông Phan Văn Bằng. Diện tích đo đạc thực tế là 202,5m² (tăng 2,8m² so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sai số đo đạc). Tài sản thế chấp có trên đất gồm 01 ngôi nhà ba tầng diện tích mỗi tầng 95,1m², bếp và công trình phụ 44,7m², sân gạch 73,5m².

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 3.189.528.000đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc công ty hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu phương thức trả giá lên.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm

- Văn bản đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá;

- Hồ sơ năng lực;

- Các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 8 năm 2024 đến hết 17 giờ ngày 19 tháng 8 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Địa chỉ: khu 3, TT.Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Lưu ý: Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vĩnh Tường thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.Vĩnh Phúc;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND H.Vĩnh Tường;
- Lưu: VT, HSTHA.

